



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Ressurssenteret

KOPI

EMK Eiendom AS  
Stranden 3 A  
0250 OSLO

Dato: 20 FEB. 2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200709646-13  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Mirja Emilia Ottesen

Arkivkode: 531

Byggeplass: EDDAVEIEN 10

Eiendom: 27/666/0/0

Tiltakshaver: EMK Eiendom AS

Adresse: Stranden 3 A, 0250 OSLO

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt

Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus

Tiltaksart: Riving

---

## GODKJENNING AV AVFALLSPLAN

---

**Avfallsplan datert 06.12.2007 med miljøsaneringsbeskrivelse datert 06.12.2007 godkjennes med følgende vilkår:**

- Minimum 60 vektprosent av avfallet skal kildesorteres på byggeplass.
- Alt farlig avfall som genereres i forbindelse med tiltaket skal kildesorteres på byggeplass og leveres til godkjent mottak.
- EE-avfall (elektrisk og elektronisk avfall), som det er gratis å levere, skal kildesorteres på byggeplass og leveres til godkjent mottak.

### Varsel om tvangsmulkt:

Plan- og bygningsetaten varslar her om tvangsmulkt etter forurensningslovens § 73. I henhold til forvaltningslovens § 16, gjøres De oppmerksom på at Plan- og bygningsetaten, uten ytterligere varsel, vil kunne fastsette tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. Det gis anledning til uttalelse innen tre uker fra mottakelse av dette varselet.

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne saken etter myndighet tildelt kommunen gjennom forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Det vises til innsendt avfallsplan datert 06.12.2007 med miljøsaneringsbeskrivelse datert 06.12.2007.



Plan- og bygningsetaten  
Ressurssenteret  
Tilsyn, B A - avfall

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
P.O. Box 110, 0110 Oslo

Sentralbord: 02 180 Bankgiro:  
Kundesenter: 23 49 10 00 6003.05.58920  
Telefaks: 23 49 10 01



**Krav til avfallshåndteringen i prosjektet**

Kildesortering er en forutsetning for en høyest mulig gjenvinningsgrad og et viktig virkemiddel for å hindre at farlig avfall havner på avveie. Mest mulig av avfallet, og minimum 60 vektprosent av avfallsmengden, skal derfor kildesorteres på byggeplass. Asfalt inngår ikke i beregningen av denne sorteringsgraden.

Plan- og bygningsetaten oppfordrer til økt kildesortering utover det pålagte kravet på 60 prosent. Erfaringene fra Oslo kommune tilsier at det er fullt mulig å oppnå en kildesorteringsgrad på 80 prosent ved god planlegging og oppfølging på byggeplass.

Alt avfall skal leveres direkte til godkjent avfallsmottak. Bygningsdeler til ombruk og tyngre bygningsmaterialer kan imidlertid ombrukes på byggeplassen, eller leveres til en ombruksbutikk. Tyngre bygningsmaterialer som skal ombrukes skal være fri for forurensning og ha en nytteverdi, for eksempel som erstatning for pukk m.m.

Tiltakshaver og ansvarlig utførende foretak er begge ansvarlige for at kravene i avfallsforskriften kapittel 15 etterleves. Tiltakshaver og ansvarlig utførende er ved en fellesbetegnelse omtalt som "avfallsprodusent".

**Krav til dokumentasjon**

Avfallsprodusent skal ha dokumentasjon fra mottaker av avfallet for hver enkelt avfallsfraksjon, hvor mengde, avfallstype og leveringssted kommer klart frem. Dokumentasjonen skal hver måned oppsummeres på en oversiktlig måte og være tilgjengelig for kommunen ved tilsyn og lignende.

**Endringer i avfallsplanen**

Dersom avfallsmengder eller disponering avviker vesentlig fra det som er oppgitt i avfallsplanen og i eventuell miljøsaneringsbeskrivelse, skal avviket grunngis og dokumenteres særskilt ved sluttrapportering. Om avfallsprodusenten underveis blir i tvil om krav til avfallshåndtering gitt i eller i medhold av forurensningsloven, vil kunne oppfylles, skal etaten kontaktes umiddelbart.

**Sluttrapport**

Det skal sendes inn en sluttrapport til etaten, vedlagt dokumentasjon fra avfallsmottaker og eventuell egenerklæring dersom deler av avfallet ombrukes/gjenvinnes/nyttiggjøres på lovlig måte. Sluttrapporten skal sendes etaten senest 45 dager etter at arbeidene er avsluttet.

**Om tvangsmulkt etter forurensningslovens § 73**

Tvangsmulkt er et virkemiddel for å oppnå god avfallshåndtering, slik at det ytre miljø i størst mulig grad kan bli skånet for den miljøbelastning bygg- og anleggsavfall medfører. Tvangsmulkt vil kunne ilegges dersom sluttdokumentasjon ikke sendes etaten etter at arbeidene er ferdigstilt, eller ved at det avdekkes uriktig avfallshåndtering i henhold til gjeldende krav.

**Varsel om tvangsmulkt etter forurensningslovens § 73**

Plan- og bygningsetaten varslar her om tvangsmulkt etter forurensningslovens § 73. I henhold til forvaltningslovens § 16, gjøres De oppmerksom på at Plan- og bygningsetaten, uten ytterligere varsel, vil kunne fastsette tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. Det gis anledning til uttalelse innen tre uker fra mottakelse av dette varselet.



**Vedtak**

**Avfallsplan datert 06.12.2007 med miljøsaneringsbeskrivelse datert 06.12.2007 godkjennes med følgende vilkår:**

- Minimum 60 vektprosent av avfallet skal kildesorteres på byggeplass.
- Alt farlig avfall som genereres i forbindelse med tiltaket skal kildesorteres på byggeplass og leveres til godkjent mottak.
- EE-avfall (elektrisk og elektronisk avfall), som det er gratis å levere, skal kildesorteres på byggeplass og leveres til godkjent mottak.

**Klage**


Vedtaket kan påklages. Frist for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Se vedlagte orientering.


**Vedlegg:**

Orientering om klageadgang

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Ressursenteret  
Tilsyn, B A - avfall

  
Lars Solrenes  
Øyvind Nesbakken  
avdelingsenhetsleder

  
Mirja Emilia Ottesen  
saksbehandler

**Kopi til:**

Nils Haugrud Sivilarkitekt, Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO, nhaugrud@online.no  
Anders Johnsen AS, Granstuveien 26 A, 1185 OSLO

**Varsel om framskutt:**

Plan- og bygningsetaten varsler her om framskutt etter forurensningslovens § 73. I henhold til forurensningslovens § 16, gjøres de oppmerksomme på at Plan- og bygningsetaten, uten ytterligere varsel, vil kunne foreta framskutt med hjemmel i forurensningslovens § 73. Det gis anledning til påklage innen tre uker fra mottakelse av dette varsel.

Plan- og bygningsetaten behandler slikt skilt etter myndighet gitt av kommunens plan- og bygningsetaten forskrift om plan- og bygningsetaten avfall (avfallsbeskrivelse).

Det vises til innsendt avfallsplan datert 06.12.2007 med miljøsaneringsbeskrivelse datert 06.12.2007.



Plan- og bygningsetaten  
Ressursenteret  
Tilsyn, B A - avfall

Besøksadresse:  
Veitstuvei 1, 0157 Oslo  
Postadresse:

Samtallsnr: 01 180  
Kundesenter: 22 49 12 00  
Telefax: 22 49 10 41